



Maisonette-Apartment

mit Balkon & Stellplatz in zentraler Lage

Nordstraße 29, 33102 Paderborn

Wohnfläche ca.:	43 m ²	Etage:	Galeriegeschoss
Zimmer:	2	Baujahr:	1993
Kaufpreis:	139.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

Eckdaten

Wohnfläche ca.:	43 m²	Personenaufzug:	Ja
Baujahr:	1993	Balkon:	Ja
Zimmer:	2	Tiefgarage:	1 Stellplatz
Speicherabteil:	Ja	Stellplatz:	10.000 €
Kaufpreis:	139.000 €	Maklerhonorar:	3,57% inkl. MwSt.
zur Zeit vermietet:	Ja, Staffelmiete	Mieteinnahmen p.a.:	4.836 €

Lage

Diese Wohnung ist am Nordbahnhof zentral in Paderborn gelegen. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und eine Reinigung erreichen Sie auf kurzen Wegen. In der Innenstadt (ca. 10 Minuten Fußweg) gibt es darüber hinaus Möglichkeiten der Abendgestaltung. Des Weiteren ist die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr mit mehreren Buslinien in Richtung Paderborn, die Nachbargemeinden und ins Umland hervorragend ausgebaut. Überregionale Ziele sind durch die nah verkehrende Bahnlinie RB74 gut erreichbar.



Quelle: google

Beschreibung

Dieses zentral gelegene Maisonette-Apartment im Galeriegeschoss bietet auf ca. 43 Quadratmetern Wohnfläche ein interessantes Raumkonzept mit klarer Aufteilung über zwei Ebenen. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, während die offene Gestaltung dem Apartment einen angenehmen Loft-Charakter verleiht. Der Balkon ergänzt den Wohnraum und bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Der Wohnbereich verfügt über eine Küchenzeile, die sich im Eigentum des Mieters befindet. Das Apartment einschließlich Badezimmer befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Die Galerieebene eignet sich ideal als Schlafbereich und schafft eine klare Trennung zwischen Wohnen und Ruhen. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Speicherabteil im Spitzboden.

In der Tiefgarage besteht die Möglichkeit, Fahrräder abzustellen.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört ebenfalls zum Objekt und wird separat erworben.







Ansprechpartner:

Engin Kaufmann

Tel.: 0171 - 6207 306

Detmolder Straße 168

33100 Paderborn

e.kaufmann@kran-immo.de