



Ihre Chance am Königsplatz!

Gewerbefläche zentral in Paderborn.

Königsplatz 7, 33098 Paderborn

Gewerbefläche ca.:	ca. 30 m ²	Verfügbar ab:	Juli 2026
Baujahr:	1980	Kaution:	2 Nettokaltmieten
Mietpreis:	900 € zzgl. NK	Provision:	2 NKM zzgl MwSt.

Eckdaten

Gewerbefläche:	ca. 30 m²	Baujahr:	1980
Nebenkosten:	150 €	Kaution:	2 Nettokaltmieten
Mietpreis:	900 €	Verfügbar:	ab 01.07.2026

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Königsplatz 7 in 33098 Paderborn. Der Königsplatz bildet gemeinsam mit der „Westernstraße“ ein sehr wichtiger Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort der Stadt.

Die attraktive Lage profitiert von einer hohen Passantenfrequenz, einer hervorragenden Erreichbarkeit sowie einem vielfältigen Umfeld aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsunternehmen. Durch die moderne Neugestaltung des Königsquartiers mit hochwertigen Aufenthaltsbereichen bietet der Standort ein repräsentatives Umfeld für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen.



Quelle: google maps

Beschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 30 Quadratmetern befindet sich in attraktiver Innenstadtlage am Königsplatz 7. Das Objekt ist Teil eines etablierten Gebäudeensembles mit Wohn-, Büro- und Dienstleistungsnutzungen und profitiert von der hohen Besucherfrequenz des Königsquartiers.

Ein separates WC ergänzt die Fläche und ermöglicht eine vielseitige Nutzung.

Etablierte Nachbarn und das lebendige Umfeld des Königsplatzes schaffen ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsstandort in der Paderborner Innenstadt.

Die hier verwendeten Fotos sind nicht aktuell und stammen aus einem früheren Zeitraum.





Grundriss



Ansprechpartner:

Engin Kaufmann

Tel.: 0171 620 7306

Mail: e.kaufmann@kran-immo.de

Detmolder Straße 168

33100 Paderborn