



Charmante Doppelhaushälfte!

Im Schwedenstil mit Garten und Doppelcarport.

Fiegenburg 10b, 33181 Bad Wünnenberg

Wohnfläche ca.:	110 m ²	Zimmer:	4
Baujahr:	1997	Garten:	Ja
Mietpreis:	990 € zzgl. NK	Kaution:	2 Nettokaltmieten

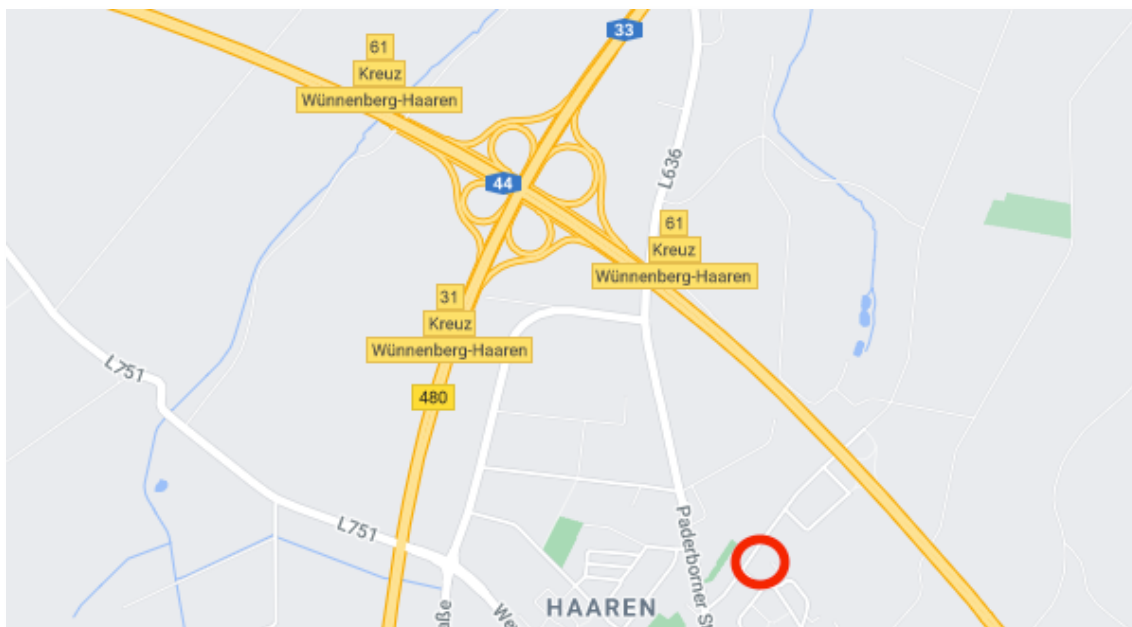
Eckdaten

Wohnfläche:	110 m²	Baujahr:	1997
Carport:	2 Stellplätze	Balkon:	Ja
Zimmer:	4	Terrasse:	01.07.2026
Heizung:	Gas	Kaution:	2 Nettokaltmieten
Mietpreis:	990 € zzgl. NK	Verfügbar:	01.07.2026

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage im Bad Wünnenberger Ortsteil Haaren. Kindergarten, Grundschule, Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden und schnell erreichbar.

Weiterführende Schulen befinden sich in Fürstenberg, Büren und Paderborn und sind gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Das Autobahnkreuz Wünnenberg-Haaren mit den Autobahnen A33 und A44 sowie die B480 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung und kurze Wege in die umliegenden Städte.



Quelle: google maps

Beschreibung

Diese besondere Doppelhaushälfte im Schwedenstil überzeugt durch ihre ansprechende Architektur, eine familienfreundliche Raumaufteilung und ein großzügiges Platzangebot auf zwei Ebenen.

Bereits im Eingangsbereich empfängt Sie eine helle Diele, die in den offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf die Terrasse und den Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei individuell nutzbare Zimmer zur Verfügung. Zwei Zimmer bieten direkten Zugang zum Balkon mit Süd-Ost-Ausrichtung. Das Tageslichtbad ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen Abstellmöglichkeiten im gesamten Haus sowie der begehbare Spitzboden. Zudem sind bereits alle Voraussetzungen für den Einbau eines Kaminofens vorhanden.

Ein Doppelcarport rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und wird vom Mieter selbst eingebracht.





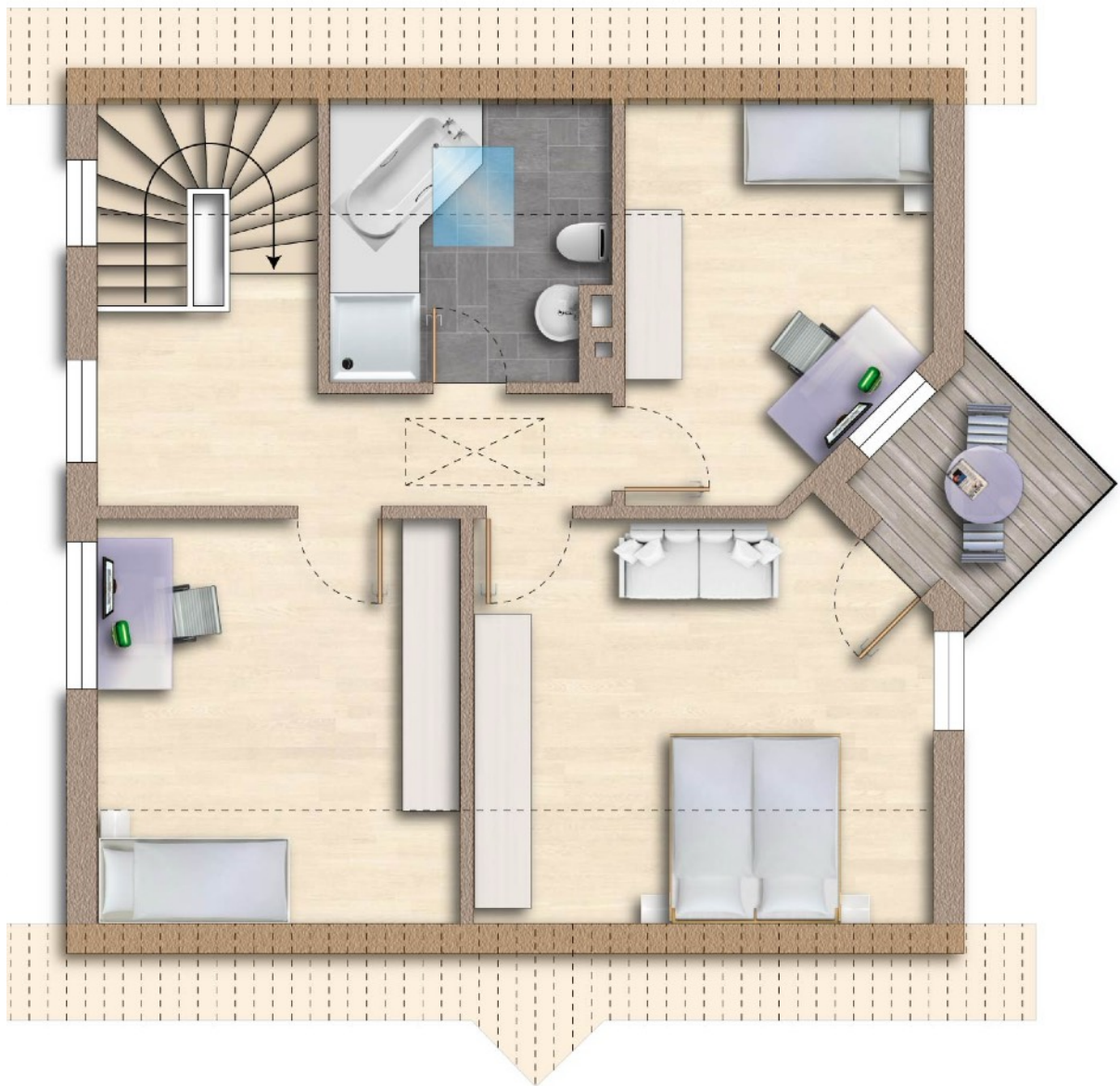




Erdgeschoss



Dachgeschoss



Ansprechpartner:

Engin Kaufmann

Tel.: 0171 620 7306

Mail: e.kaufmann@kran-immo.de

Detmolder Straße 168

33100 Paderborn