



# Wohnen direkt am Campus

## Seltene Kaufgelegenheit

Pohlweg 72, 33098 Paderborn

---

Fläche ca.:	48,70 m <sup>2</sup>	Stellplatz:	ja
Baujahr:	1984	Verfügbar:	kurzfristig
Kaufpreis:	195.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

---

## Eckdaten

Fläche ca.:	48,70 m <sup>2</sup>	Aufzug:	ja
Baujahr:	1984	Verfügbar:	kurzfristig
Stellplatz:	ja	Kaufpreis Stpl.:	12.500 €
Kaufpreis:	195.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage direkt gegenüber der Universität Paderborn und bietet damit ideale Voraussetzungen für Studenten, Berufseinsteiger und Kapitalanleger. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur und die hohe Nachfrage nach Wohnraum in Universitätsnähe machen diesen Standort besonders attraktiv.



Quelle: google

# Beschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung vereint eine der gefragtesten Lagen überhaupt mit einem Wohnkonzept, das perfekt auf Studenten, Berufseinsteiger oder Singles zugeschnitten ist.

Direkt gegenüber der Universität gelegen, genießen Bewohner hier maximale Nähe zum Campus und profitieren gleichzeitig von einer dauerhaft hohen Nachfrage am Mietmarkt. Auf rund 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie eine helle und gut geschnittene Wohnung mit angenehmer Wohnatmosphäre. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon schafft einen Ort zum Entspannen, Lernen oder Abschalten nach einem langen Uni- oder Arbeitstag.

Besonders attraktiv: Die Wohnung wird leer übergeben und bietet damit maximale Flexibilität – ob zur Eigennutzung, für studierende Kinder oder als sofort verfügbare Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und stellt in dieser zentralen Lage einen zusätzlichen Mehrwert dar. Überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieses Angebotes und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.





Ansprechpartner:  
Stefan Kran  
Tel.: 0175 - 855 86 47  
Detmolder Straße 168  
33100 Paderborn